

Утверждено

Решением Общего собрания собственников

Здания от 12.04.2018

Протокол № _____ от ____2018г._

Согласовано

Директор ООО «ЖЭУ»Юбилейный»

_____/Кеценко В.А./

План текущего ремонта в административном здании

по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская,122

Виды работ	Перечень работ	Количество	Стоимость	Исполнитель	Срок выполнения 2018	Срок выполнения 2019	Целевой взнос
<u>Сантехнические</u>	Подготовка к зиме (замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание)	6шт	10000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	1 кв.	0	
	Установка вакуумного клапана на системе канализации	6шт	10000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	1 кв.	0	
	Ремонт трубопроводов ХВС, канализации(по мере необходимости)		8000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»		0	
<u>Электротехнические</u>	Энергосберегающие мероприятия замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные светильники	54 шт.	0	ООО ЖЭУ «Юбилейный»		0	
	Проведение работ по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петля фаза – ноль, наличия цепи между заземлителем и заземляющими элементами, сопротивления	1шт.	25000	Подрядная организация		0	

	заземляющих устройств.						
<u>Общестроительные работы</u>	Ремонт штукатурки и покраска ограждений переходных лоджий на всех этажах. Покраска металлоконструкции над ограждениями	15 ограждений	0	ООО ЖЭУ «Юбилейный»		65000	
	Изготовление и установка отливов из оц.стали по верхнему краю ограждений переходных лоджий	15 мест	0	Подрядная организация		45000	
	лифтовые холлы 3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,15 эт. повреждение штукатурного и окрасочного слоя под окном и у жалюзийных решеток - шпаклевка и покраска в желто-коричневый тон участков в местах загрязнения.	11 мест	11000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»		0	
	желтый лестничный марш 16 эт. требуется установить решетку с распашной створкой для ограничения доступа посторонних	1 место	0	ООО ЖЭУ «Юбилейный»		40000	
	10 эт. лифтовой холл. На подоконной доске механические повреждения – 2 отверстия. Требуется замена подоконной доски размером 1,86 х 0,57 м. и 2 торцевые заглушки	1 шт.	3000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»		0	
	12 эт. дверь между коридором и лифтовым холлом. Приобретение и замена ручки-	1 шт.	1500	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	выполнено	0	

	скобы 1 шт. Расстояние по центрам 35 см.0						
	8, 9 эт. лифтовой холл. Покраска мест загрязнения стены на высоту до 1,7 м. от лифта до двери в тамбур (мусоропровод)	3,5	0	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»		10000	
	3 эт. внутренняя дверь тамбура мусоропровода, 3 эт. внутренняя дверь л/клетки, 6 эт. коридор, 10 эт. внутренняя дверь мусоропровода – замена доводчиков (вытекло масло).	4 шт.	6000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»		0	
	1 эт. запасной выход с зеленой лестницы. демонтаж дверного блока (двустворчатые маталлопластиковые двери), разборка перегородки из ППП с 2-х сторон, Устройство вновь перегородки из ППП или кирпичная кладка, установка вновь дверного блока и дверных полотен, покраска с 2-х сторон перегородки.	3 кв.м.	35000	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»		0	
	1 эт. фойе. Установить защитные уголки на откосы внутренней двери цвет бежевый или коричневый, шириной до 5 см.	6,5 м	0	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»		2500	
	1 эт. наружный тамбур. Установить ограничитель открывания двери (внутр.) Заменить участок ГКЛ в местах механического повреждения у	1 шт. 1,5-2 кв.м.	500	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»		2000	

	двери. (Или передвинуть табличку). Выполнить покраску участка нового ГКЛ.						
	1 эт. лифтовой холл. Освежающий ремонт: Ремонт штукатурки откосов дверей между лифтовым холлом и фойе, установка пластиковых защитных уголков на откосы (длинна 6,5 м. ширина до 5 см. бежевый цвет). Покраска желтой краской ВД откосов дверей, участков стен в местах загрязнения. Покраска двери (канадка) в кабинет управляющей.	3 кв.м.	0	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»		10000	
	Покраска бордюров	400 м.	3000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»		0	
<u>Лифтовое оборудование</u>	Замена канатоведущего шкива и канатов лифта 400 кг.		75000	ООО «Лифтсервис»		0	
	Ремонт кондиционера в машинном помещении лифтов	1 шт	4000			0	
<u>ИТП, в том числе автоматика</u>	Ремонт насоса №2 установки повышения давления в системе ХВС (замена торцевого уплотнения)	1 шт.	14000	ООО «Ревитех»	Май 2018	0	
<u>Выполнение требований пожарной безопасности</u>	Установка дистанционного управления приточной вентиляцией на посту вахтеров	1	10000	ООО «Система Безопасность»	3 кв.	0	
	Замена насоса циркуляции в калориферной установке, ремонт насоса (для резерва)		20000	ООО «Система Безопасность»	март	0	
	Замена воздушных фильтров	4 шт.	5000	ООО «Система Безопасность»		0	

	Перекачка пожарных рукавов	71 шт.	7100	ООО «Система Безопасность»	март	0	
	Замена аккумуляторных батарей	4 шт.	8200	ООО «Система Безопасность»	август	0	
	Перезарядка огнетушителей	60 шт.	20000	ООО «ЖЭУ Юбилейный»		0	
	Приобретение недостающих огнетушителей	17 шт.	20500	ООО «ЖЭУ Юбилейный»		0	
	Замена блока речевого оповещения 6,11 этажи	2 шт	5000	ООО «Система Безопасность»		0	
	Приобретение и установка замков на пожарные шкафы	85	7000	ООО «Система Безопасность»		0	
	Приобретение знаков по ПБ : - указатель путей эвакуации, - курить запрещено; - знак ПК; - знак огнетушитель	150шт 34шт 25шт 27шт	10000	ООО «ЖЭУ Юбилейный»		0	
	Проведение работ по перестановке пожарных кранов в ПШ	64 шт	0	ООО «Система Безопасность»		0	165000
	Расчет пожарного риска и аудит по ПБ на 3 года		0	ООО «Система Безопасность»		0	110000
Итого			<u>318 800</u>			<u>174 500</u>	<u>275 000</u>

На 12 месяцев 2018г. запланировано работ на 318 800,00 руб./12 мес./5617,3м²= **4,72** коп. руб./м² в месяц.

В 2017 г. тариф по текущему ремонту был утвержден **2,00** руб./м² x 5617,3 м² = **11234,60 руб.** в месяц x 12 мес. = **134 815,20 руб. в год.**

Целевой взнос: «мероприятия по пожарной безопасности» 165 000,00 руб./5617,3 м² = 29,38 руб. с 1 м² РАБОТЫ НАДО ВЫПОЛНИТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО

110 000,00 руб./5617,3 м² = 19,58 руб. с 1 м² НА УСМОТРЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

ИТОГО на целевой взнос : 48,96 руб. с 1 м²